Stad doet laatste bod op felbevochten bos Slotendries: "Volgende stap is rechtbank"

OOSTAKKER
BERT STAES

Met een "laatste bod" probeert de Stad Gent een felbevochten stukje bos in Oostakker in handen te krijgen. De eigenaars liggen al een tijd in ruzie met de Stad en weigeren te verkopen. Volgens de een is het een centenkwestie, de ander wijst naar de veiligheid. Lukt het ditmaal wel?



Sinds de jaren 70 was het bospad toegankelijk. In mei 2023 kwam er een hek. © FVV

Op 21 december heeft het Gentse schepencollege een brief met een "laatste bod" verstuurd naar Tanguy Hermanns en Charlotte de Chabannes in Oostakker. Dat zijn de eigenaars van het kasteel Slotendries en het bosje errond en erachter.

In de brief doet de Stad een laatste bod van 1,6 miljoen euro op vier percelen van het Oostakkerse koppel. Ze hebben tot 22 januari om te antwoorden. Anders gaat de Stad over tot de onteigening van de percelen, zegt het kabinet van Astrid De Bruycker (Vooruit), schepen van Openbaar Groen.

De vier percelen vormen een pad door het Slotendriesbosje. Buurtbewoners gebruikten het bospad om te wandelen of joggen. Jeugdbewegingen en schoolkinderen kwamen er spelen. Maar een halfjaar geleden werd het bosje afgesloten met een hek. De eigenaars hebben ruzie met de Stad.

Vier keer minder

Charlotte de Chabannes bevestigt dat ze het bod heeft ontvangen. "Het bedrag blijft gelijk aan de vorige keren. Het is drie tot vier keer minder dan wat de Vlaamse overheid in 2020 heeft betaald voor onteigeningen voor de turborotonde op de R4."



© FVV

> **"Het bod is hetzelfde: drie tot vier keer minder dan wat Vlaanderen in 2020 heeft betaald voor onteigeningen voor de turborotonde"**
>
> CHARLOTTE DE CHABANNES
> EIGENAAR SAMEN MET TANGUY HERMANNS

Het koppel wil nog niet zeggen of het bod al dan niet wordt aanvaard. "De Stad wil nu blijkbaar wel alleen nog het bos", stelt de Chabannes vast. Een weiland dat de Stad eerst ook in handen wou krijgen, is uit het laatste bod weggelaten. "Misschien hebben ze geen geld meer?"

Het felbevochten bosje rond kasteel Slotendries in Lourdes is altijd privé-eigendom geweest, maar sinds de jaren 70 mocht iedereen erin. De Stad huurde het voor een prijsje van de eigenaars en zorgde in ruil voor het onderhoud. In 2016 trokken de eigenaars daar een streep onder. Vorig jaar werd het Slotendriesbos afgesloten met een hek.

De eigenaars en de Stad discussiëren over de aansprakelijkheid. De eigenaars vrezen dat ze verantwoordelijk zijn mocht er een ongeval gebeuren in het bosje. Ze halen aan dat de Stad het niet goed heeft onderhouden. Maar de Stad wuift dat weg en zegt dat daar oplossingen voor zijn. Het gaat om een centenkwestie, klinkt het daar.

Schepen De Bruycker wijst naar een "onafhankelijke schatting" waarop het geldbedrag is gebaseerd. Wordt het bod ook deze keer niet aanvaard, dan is de rechtbank de volgende stap. Alles ligt klaar om het bos te onteigenen. "We willen het voor het publiek toegankelijk houden."

Storm Ciarán

De Stad is erop gebeten het stukje bos in handen te krijgen. Het Slotendriesbos is jaren geleden al aangeduid als een stuk bos dat voor eeuwig beschermd en opengesteld moet worden.

Het koppel probeert ondertussen om het oude kasteel Slotendries zelf in zijn oude glorie te herstellen, maar ook daarover raken ze het niet eens met de Stad. Hun vergunning werd onlangs opnieuw geweigerd. Daarover loopt nu een beroepsprocedure.

In de middeleeuwen behoorde Slotendries tot het domein van de Sint-Baafsabdij, maar verre voorouders van De Chabannes kwamen in het bezit ervan. Het domein werd nagelaten aan de betovergrootvader van de huidige eigenaar. Vandaag staat het kasteel leeg en is het zwaar in verval.

Eigenares De Chabannes laat niet in haar kaarten kijken, maar noemt de situatie "totaal absurd". "Heeft men nu nog niet begrepen dat een open bos gevaarlijk kan zijn? Er zijn in november twee mensen omgekomen in Gent door omgevallen bomen *(tijdens storm Ciarán, red)*."